

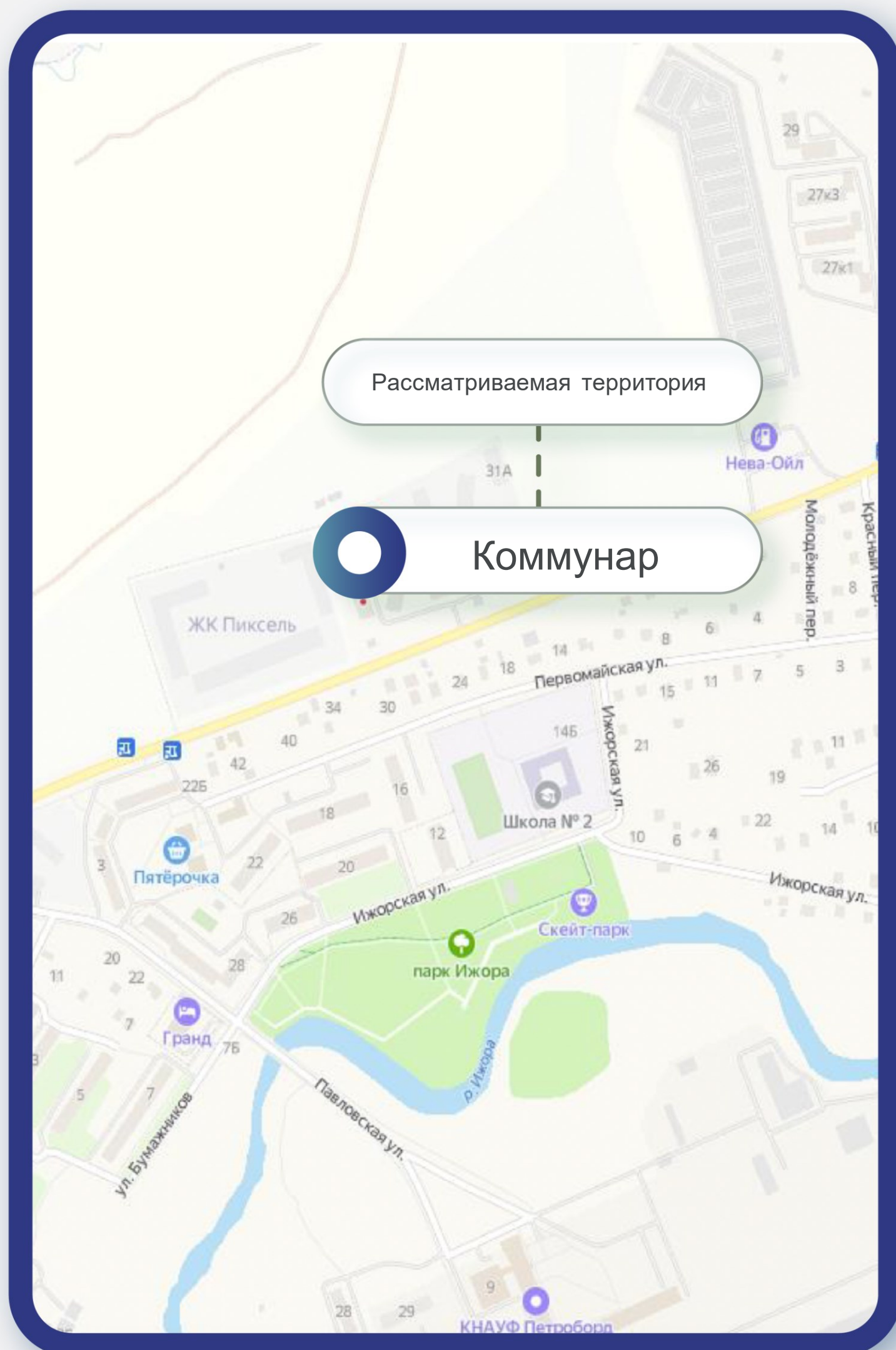
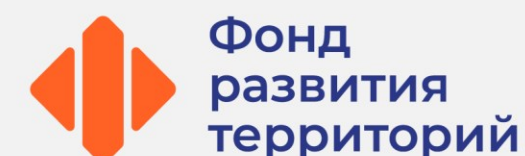
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 978 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1197, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО "Город Коммунар"



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

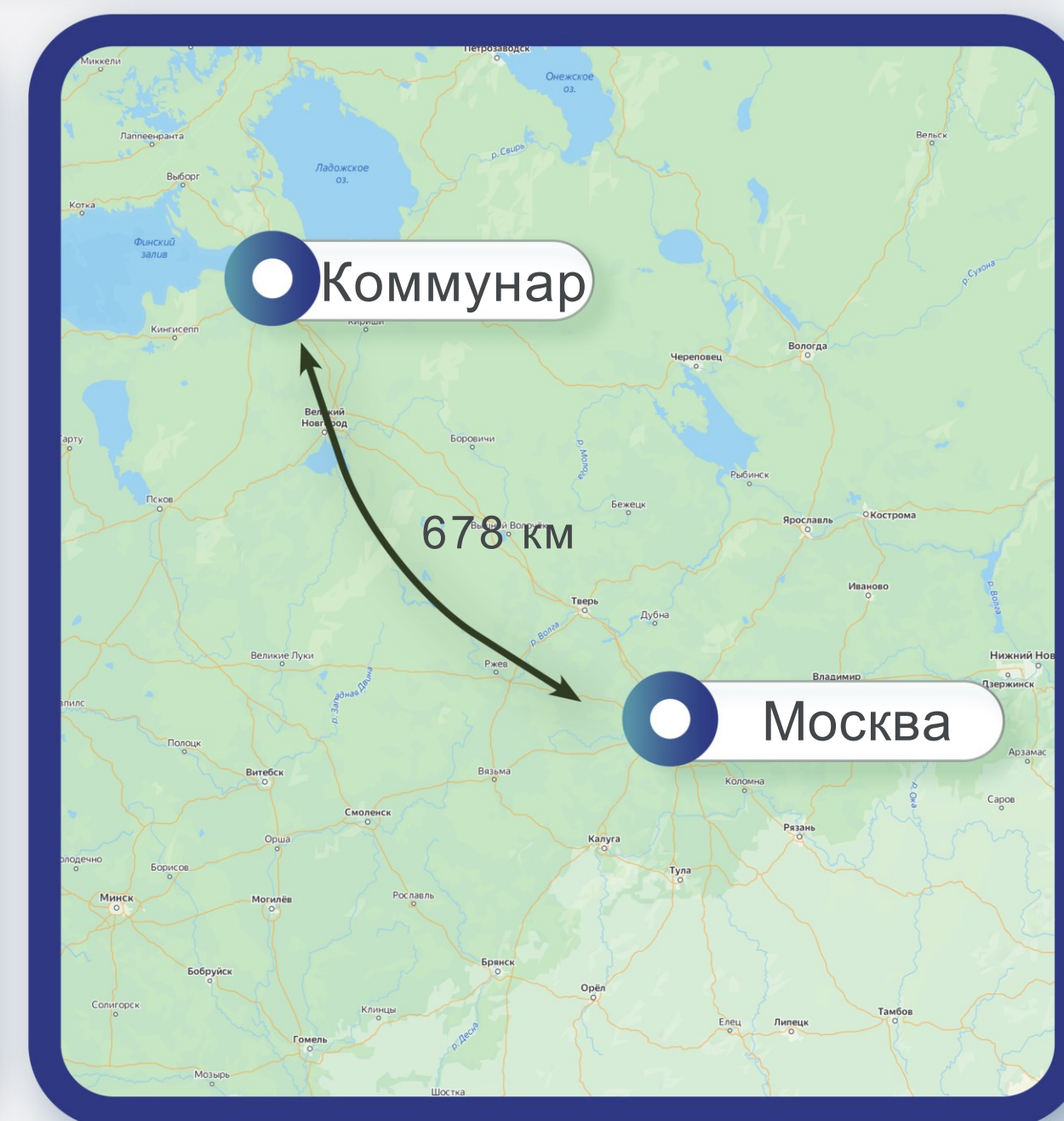
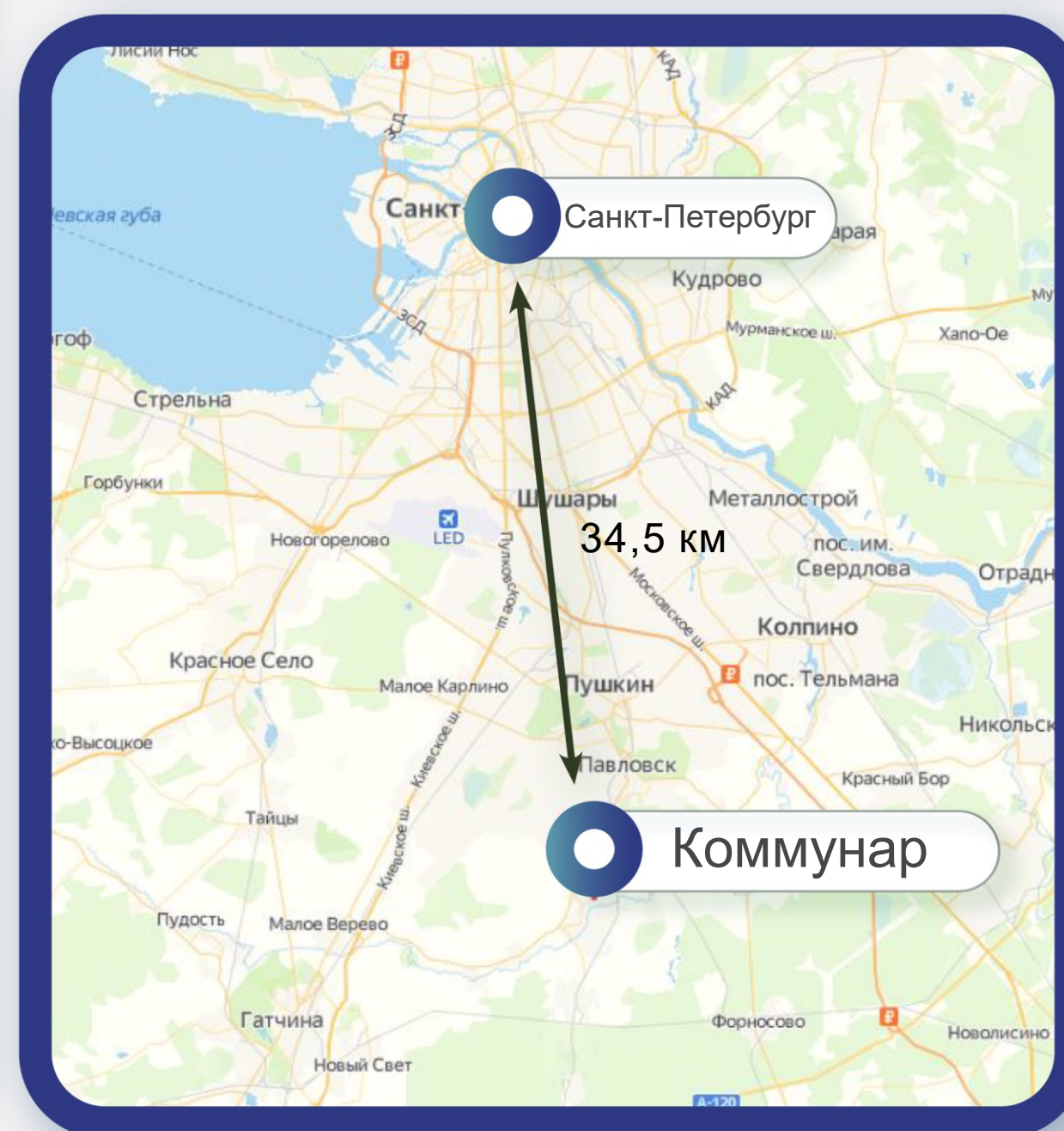
invest@fondrt.ru



Коммунар — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение.

С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. С 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар – 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург – 34,5 км.

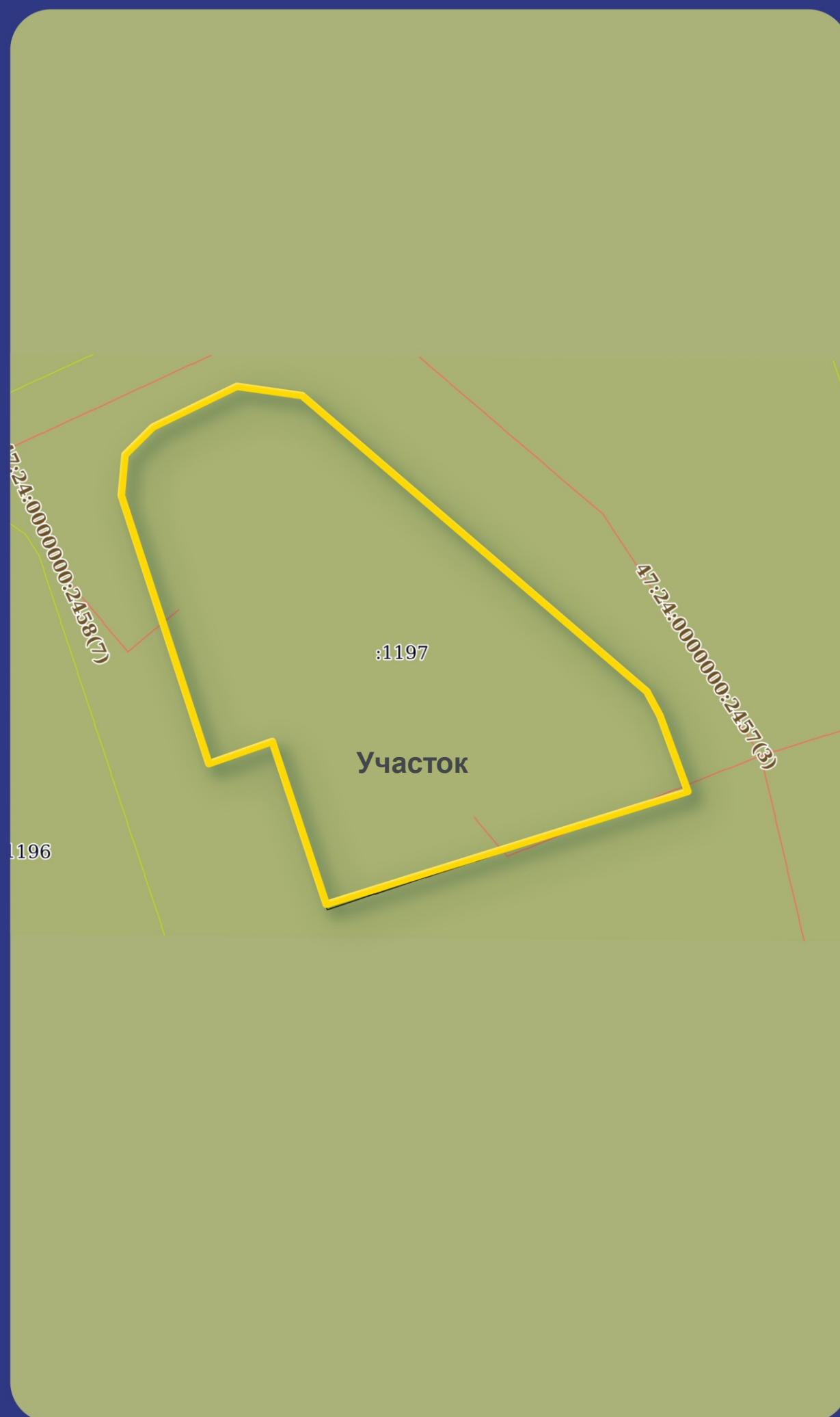
Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1197

Общая площадь 978 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ располагаются строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

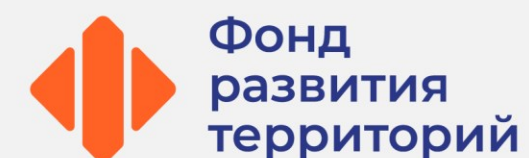
Общая площадь* 3 045,3 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



11 216,5

Общая площадь,
кв.м



3 045,3

Общая площадь
квартир, кв.м



2 187,2

Количество
квартир, шт



60

Этажность



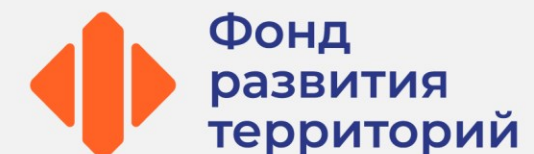
6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
2 100 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допустимая цена
840 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка
210 000 рублей



Дата окончания приема заявок
03.07.2026



Дата проведения аукциона
10.07.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25052600101/1>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171